



... Ordenanzas y Reglamentos

Nueva Búsqueda

## Val do Dubra - Ordenanza fiscal núm. 23, reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas

Publicación provisional : 20-11-2004 BOP Nº 268 -- Publicación definitiva : 31-12-2004 BOP Nº 300

Redacción Aplicable desde 11-06-2018

Redacciones

- Artigo 1. Fundamento e natureza
- Artigo 2. Feito imponible
- Artigo 3. Supostos de non suxeición
- Artigo 4. Suxeito pasivo
- Artigo 5. Responsables solidarios e subsidiarios
- Artículo 6.-Cota tributaria
- Artículo 7.-Tarifa
- Artículo 8.-Devengo
- Artículo 9.-Beneficios Fiscais
- Artículo 10.-Normas de Xestión
- Artículo 11.-Liquidación, Notificación e Ingreso
- Artículo 12.-Caducidade e duración das licenzas
- Artículo 13.-Infraccións e sancións
- Disposición final

### Artigo 1. Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, polo artigo 106 de da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello de Val do Dubra establece a Taxa pola expedición de Licenzas Urbanísticas, a que se refire o artigo 20.4 h) do Texto refundido aprobado polo RDLex. 2/2004, que se rexirá pola presente Ordenanza Fiscal, atendendo as súas normas ao previsto no artigo 58 do citado Texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

### Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, dirixida a verificar se os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo que vaian realizarse no municipio (entre outros os seguintes: licenzas de autorización para a segregación de parcelas urbanas, licenzas de primeira ocupación de vivendas unifamiliares, licenzas de primeira ocupación de vivendas colectivas, licenzas de primeira ocupación de naves e instalacións industriais e comerciais, instalación de tanques, depósitos de almacenamento de auga, piscinas, etc., así como outros depósitos de almacenamento de gas, petróleos, gasóleos e similares, instalación de quioscos en vía pública, instalación de carteis publicitarios, fixación de liñas e rasantes de edificacións, construción de edificacións, demolición de edificacións e por toda aquela actividade municipal que se axuste ao feito imponible desta ordenanza e non apareza especificada nos epígrafes destas tarifas, esixírase unha taxa mínima) se axustan ao ordenamento urbanístico vixente e se reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade, todo isto de conformidade co establecido no artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a súa normativa de desenvolvemento.

### Artigo 3. Supostos de non suxeición

Non estarán suxeitos ó pagamento da taxa, pero si da obriga de solicita-la oportuna licenza:

- a) As obras que deban efectuar-se particulares nas vías públicas ou na fachada dos pisos baixos e que sexan consecuencia directa das modificacións de aliñacións ou rasantes, canalizacións ou sumidoiros que faga o Concello.
- b) O branqueo, pintado ou revestimento das fachadas e muros.
- c) As derrubas ou demolicións que se produzan como consecuencia de declaracións de ruína inminente e que fosen ordenados polo Concello.
- d) As derrubas ou demolicións daqueles inmobles que de acordo coa actual regulamentación urbanística do Concello se atopen fóra de ordenación e fosen ordenadas por este último.
- e) As obras necesarias para a eliminación de barreiras arquitectónicas, sempre e cando non impliquen incremento de volume da edificación nin cambio de uso de ela.
- f) As instalacións, construcións e obras promovidas directamente por outras administracións públicas que estiveran suxeitas a licenza urbanística municipal ou a calquera outra actividade municipal técnica e administrativa de verificación que constituía o feito imponible deste imposto, de conformidade co establecido no artigo 2 da presente ordenanza.
- e) Os autónomos e empresas que soliciten licenza de obra ou verificación "a posteriori" de comunicación previa, cando teñan por obxecto levar a cabo a implantación, no termo municipal, dunha nova empresa, así como para a ampliación dun establecemento empresarial xa existente, sempre que conleve a creación de novos postos de traballo, e cando o seu código CNAE corresponda a alguna actividade económica das incluídas no eido da industria 4.0 ou da Ris3

### Artigo 4. Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan solicitantes dunha licenza ou que executen as instalacións, obras ou construcións sen ter obtido a preceptiva licenza.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras, de conformidade co previsto no artigo 23.2.b) do RDLex. 2/2004, do 5 de marzo.

### Artigo 5. Responsables solidarios e subsidiarios

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 41 e 42 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios os administradores de feito e de dereito das persoas xurídicas, os integrantes da administración concursal e os liquidadores de sociedades e entidades en xeral, nos supostos e coa extensión que sinala o artigo 43 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

## **Artículo 6.-Cota tributaria**

1. A cota tributaria determinarase por unha cota fixa á que, segundo a natureza do expediente a tramitar, se lle sumará outra cantidade en función da superficie, lonxitude ou unidade, de acordo coa tarifa que contén o artigo seguinte.

2. Para determinar a superficie das obras e instalacións terase en conta a totalidade das súas plantas e espazos construídos.

## **Artículo 7.-Tarifa**

Establécese unha tarifa única de 70,00 euros por todas as actividades descritas no artigo 2º desta ordenanza. Por toda aquela actividade municipal que se axuste ao feito impositivo desta ordenanza e non apareza especificada nos epígrafes destas tarifas, esixirase unha taxa mínima de 70 euros. Estas tarifas sufrirán un incremento anual automático igual ó IPC oficial correspondente ó ano natural anterior.

## **Artículo 8.-Devengo**

1. Devéngase a tasa e xorde a obriga de contribuir cando se comece a actividade municipal que constitúe o seu feito impositivo. Para estes efectos, entenderase comezada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.

2. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se comece a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable.

3. A obriga de contribuir, unha vez xurdida, non se verá afectada de ningún modo pola denegación da licenza solicitada nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

## **Artículo 9.-Beneficios Fiscais**

Non serán aplicables outros beneficios fiscais que os expresamente previstos nas normas con rango de lei ou os derivados da aplicación dos Tratados Internacionais.

## **Artículo 10.-Normas de Xestión**

1.- Os interesados na obtención dunha licenza de obras ou urbanística virán obrigados a presentar no Rexistro Xeral do Concello a oportuna solicitude, acompañada do proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, especificando a natureza da obra, lugar de emprazamento, importe estimado desta, medicións e destino.

2.-Cando se trate de licenza para aqueles actos nos que, de conformidade coa normativa estatal, autonómica e local aplicable, non sexa esixible a formulación de proxecto subscrito por técnico competente, acompañarase á solicitude un presuposto das obras a realizar así como unha descripción precisa da superficie afectada, materiais a empregar, e en xeral, das características da obra ou acto, os datos da cal permitan comprobar o seu custo.

3.-Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto, deberá poñerse en coñecemento da administración municipal, acompañando o novo presuposto ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

## **Artículo 11.-Liquidación, Notificación e Ingreso**

1.-Á vista da documentación presentada polos interesados, previo estudio e valoración desta pola oficina técnica municipal, practicarase liquidación provisional tomando como base impositivo para esta liquidación o presuposto presentado polos interesados, sempre que estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando isto constituía un requisito preceptivo. Noutro caso, a base impositivo será determinada pola oficina técnica municipal en función do presuposto, memoria ou datos subministrados polo suxeito pasivo, se isto fora posible, ou en función dos módulos previstos na presente ordenanza, e que figuran como anexo dela.

2.- Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do seu custo real efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impositivo a que se refire o artigo 5 da presente ordenanza, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

3.-O ingreso realizarase nos prazos establecidos no artigo 62.2 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

## **Artigo 12.Caducidade e duración das licenzas**

1.-Consideranse caducadas as licenzas se despois de ser concedidas transcorren máis de seis meses sen dar comezo as obras, ou cando, unha vez comezadas, se interrompesen durante o devandito prazo, excepto nos casos de forza maior, que deberá ser alegada polo titular da licenza antes de que expire o referido prazo para a súa resolución posterior polo organismo concedente.

2.-Transcorrido o prazo de caducidade, quedará sen ningún valor nin efecto a autorización obtida, salvo que anticipadamente se solicite e se obteña a prórroga regulamentaria, que terá como prazo máximo o da licenza orixinaria.

## **Artigo 13. Infraccións e sancións**

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o artigo 11 do RDLexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais, a regulación contida nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

## **Disposición final**

A presente ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 12 de novembro de 2004, entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2005, continuando vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

Con carácter transitorio, ás licenzas que se estean tramitando na data de aprobación definitiva desta modificación aplicaráselles esta nova tarifa.

**Nota Legal**

**Servicio de Asistencia Económica a Municipios**